**БОНУС стр. 157**

**На чем заработал Акционер, и другие приметы 90-х**

Согласно записи в трудовой книжке Акционер, пока еще не стал акционером и не получил в распоряжение десяток-другой привлекательных активов, раскиданных по всему северо-западному региону, служил вплоть до конца 1992 года инженером второй категории в лаборатории № 7 Ленинградского оптико-строительного института.

Сразу после того, как события знаменательной встречи в Беловежской Пуще были обнародованы дикторами госрадиотелевидения, дожидавшийся неминуемого сокращения штатов инженер потихоньку «основал бизнес» на развалинах своей лаборатории № 7. Это и стало мощным социально-карьерным трамплином, прыжку с которого могли бы позавидовать даже триумфаторы «Игр доброй воли-2014». Бизнес поначалу был прост, как все девяностые: купи-продай. Оптоволокно и высокоточные оптические механизмы оставались на складах института в бесчисленных количествах, к тому же до поры до времени слыли бесхозными. Инженер согласно служебной инструкции считался держателем ключа от комнаты № 214-б, которая только числилась регулярным кабинетом, а на самом деле была стратегическим хранилищем цветных металлов, использовавшихся в приборостроении и поставлявшихся в институт в малых, но достаточных для серийных опытов объемах. В пору всеобщей неразберихи ключ попал в нужные руки. И тайна, скрывавшаяся за дверью, которую он открывал, стала более чем явной, как только обрела конкретное выражение в виде пачек «зеленых» в черном дерматиновом дипломате. Как пузырек воздуха в газировке, инженер второй категории медленно, но верно возносился на бизнес-пьедестал (привычная ситуация для того времени). Скупка ваучеров у бабулек за булку хлеба, бутылка водки дедулькам, пара обменов на черном рынке до полудня – и после этого главное успеть, успеть застать валютчиков непременно в тот же день, чтобы вовремя сбыть с рук ценный груз.

К моменту своего сокращения предприимчивый инженер полностью исчерпал имевшиеся ресурсы (комната № 214-б опустела примерно за три месяца) и прибарахлился «стартовыми инвестициями» (несколько миллионов на начало 1993 года в результате непрекращающихся операций на черном, сером и валютном рынках). Он начал активно искать возможности в других видах деятельности. Кто-то из «дружбанов» посоветовал заняться скупкой заброшенных или стремительно разорявшихся предприятий — благо финансы и связи на тот момент уже позволяли *войти в долю*. Молодой предприниматель навел справки и после недолгого «изучения рынка» (так через пятнадцать лет назовут этот процесс великие американские гуру предпринимательства Остервальдер и Бланк) понял: для прихватизирования помимо никому не нужных заводов стали доступны самые разные объекты недвижимости. В том числе действительно выдающиеся, уникальные, с историческим прошлым и весьма радужным будущим. В то время по степени заброшенности они могли дать фору разоряющимся советским заводам.

Благодаря таланту оказываться в нужное время в нужном месте и с нужными людьми, а также высокой природной активности ацетальдегиддегидрогеназы[[1]](#footnote-1)\* он приобрел за смешные тогда деньги несколько уникальных жилых и нежилых объектов. Его интерес лежал исключительно в пределах исторического центра Санкт-Петербурга. Каждый приобретенный объект недвижимости находил позже свое предназначение либо в форме аренды, либо перепродажи, обмена или ремонта с последующей продажей... Так постепенно бывший инженер превращался в настоящего Акционера. Появились партнеры, совместное владение имуществом и казавшиеся еще совсем недавно нереальными обороты наличных денег.

Подобных ему в только что переименованном городе было еще трое. Поэтому часто их интересы сталкивались буквально перед фасадами зданий. Вопросы старались решить полюбовно, не выходя за пределы «могучей четверки», как их окрестят через пять лет риелторы — представители новой специальности, эволюционировавшей на осколках системы. Правда, к концу первого года разгула прихватизирования четверка стала тройкой. «При невыясненных обстоятельствах», как позже установит следствие. Впрочем, к событиям минувших дней старались не возвращаться даже мысленно и даже наедине с собой.

1. \* Природный фермент, способствующий расщеплению этилового спирта в организме человека. Другими словами — чем он активнее, тем проще организм переносит алкогольное опьянение. *Прим. ред.* [↑](#footnote-ref-1)