

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| Предисловие Клуба лидеров | 10 |
| Немного об авторе и о том, как появилась эта книга | 13 |
| Вступительное слово | 16 |
| Часть 1. Основные идеи | 19 |
| Оценка инвестиций..... | 21 |
| Технологический прогресс | 29 |
| Эксклюзивные товары | 37 |
| Разница между элитными и эксклюзивными товарами | 37 |
| Наличие спроса и эксклюзивность товара | 41 |
| Эксклюзивные товары и их заменители | 42 |
| Технологии и эксклюзивные товары | 43 |
| Стоимость владения эксклюзивными товарами | 44 |
| Эксклюзивные магазины — прекрасный объект для инвестиций | 45 |
| Монопольные товары и услуги | 49 |
| Рост денежной массы | 53 |
| Рост населения | 57 |
| Рост зарплат | 61 |
| Инфляция | 65 |
| Рост стоимости элитных товаров | 66 |
| Состояние богатых людей как критерий уровня минимального дохода | 70 |
| Риск гиперинфляции | 72 |
| Как определяются ставки по банковским вкладам | 75 |
| Конкурентные преимущества | 77 |
| Теория ограничений — где тонко, там и рвется | 81 |

| | |
|--|------------|
| Кризис | 87 |
| Кризис с точки зрения теории игр | 89 |
| Государство, долги и кризис | 91 |
| Знаменитые кризисы | 94 |
| Великая депрессия | 98 |
| Что является предвестником кризиса? | 100 |
| Диверсификация | 105 |
| Комбинация инвестиций | 107 |
| Счастье от инвестиций | 109 |
| Часть 2. Характеристики инвестиций | 111 |
| Текущий доход | 115 |
| Предсказуемость доходов | 117 |
| Инвестиционный горизонт | 121 |
| Потенциал роста стоимости активов | 123 |
| Леверидж | 125 |
| Риски | 129 |
| Кризисный риск | 129 |
| Риск инфляции | 130 |
| Процентный риск | 130 |
| Риск плохого управления | 131 |
| Юридический риск | 134 |
| Риск конкуренции | 135 |
| Технологический риск | 136 |
| Информационный риск | 137 |
| Ликвидность | 139 |
| «Таблица Менделеева» | 141 |
| Часть 3. Потенциальные вложения средств | 145 |
| Банковские депозиты | 147 |
| Структурные депозиты | 148 |

| | |
|--|-----|
| Облигации | 151 |
| Общие сведения | 151 |
| Облигации во время кризиса | 158 |
| Анализ надежности эмитента | 160 |
| Прогнозирование инфляции | 162 |
| Облигации правительств | 165 |
| Управление средствами государства | 167 |
| Акции | 169 |
| Источники прибыли корпораций | 170 |
| Рост кредитов населению | 170 |
| Накопление наличных средств обычными гражданами | 172 |
| Наращивание госдолга | 173 |
| Торговля с иностранными партнерами | 177 |
| Получение прибыли из-за рубежа | 178 |
| Рост стоимости производственных активов за счет инфляции | 178 |
| Увеличение объема основных фондов вследствие роста населения | 179 |
| Потребление товаров класса люкс | 180 |
| Важность различных источников прибыли | 182 |
| Разговор о судьбах Родины | 184 |
| Использование прибыли | 188 |
| Отношение стоимости акции к доходам на акцию (P/E ratio) | 193 |
| Акции в преддверии кризиса | 198 |
| Дополнительные соображения относительно прибыли | 201 |
| Технический анализ | 202 |
| Заключение | 203 |
| Курсы валют | 205 |
| Forex | 211 |
| Недвижимость | 213 |
| Магазины | 213 |
| Офисы | 218 |
| Жилая недвижимость | 220 |
| Земля | 223 |

| | |
|--|------------|
| Драгоценные металлы | 229 |
| Золото | 229 |
| Добывающие компании | 229 |
| Серебро | 230 |
| Картины | 233 |
| Монеты | 237 |
| Марки | 241 |
| Бейсбольные карточки | 243 |
| Вино | 245 |
| Опционы | 249 |
| Мертвые души | 251 |
| Часть 4. Перспективные инвестиции | 253 |
| Мировая прибыль | 257 |
| Рост чистого долга государств и физических лиц | 259 |
| Рост стоимости производственных активов компаний | 259 |
| Потребление роскоши | 260 |
| Распределение прибыли по странам | 260 |
| Итоговый прогноз и рынок акций | 261 |
| Мировая инфляция | 263 |
| Рост зарплат и стоимость услуг | 267 |
| Промтовары | 267 |
| Квартиры на новых территориях | 268 |
| Квартиры в городах | 268 |
| Стоимость аренды жилья | 269 |
| Продовольствие | 269 |
| Элитные товары | 269 |
| Итоговый прогноз мировой инфляции | 269 |
| Госдолг | 271 |
| Прогноз развития мировой экономики | 273 |
| План инвестиций | 275 |

| | |
|--|------------|
| Покупка квартиры | 275 |
| Стабильный доход | 276 |
| Вы богатый человек | 278 |
| Вы миллиардер | 281 |
| Эпилог | 283 |
| Приложение 1. Война — лучшая инвестиция | 285 |
| Приложение 2. Накопительство | 291 |
| Приложение 3. Женщины и IPO | 299 |
| Вся жизнь игра, а люди в ней герои... .. | 305 |
| Словарь терминов | 311 |